



الموضوع	قرار إداري رقم (184) بشأن تركيب جهاز إنذار الحريق
الرقم التعريفي للنشرة	UDBulletin/2018/UD/007
التاريخ	16 أكتوبر 2018

الملخص

من منطلق حرص القيادة الرشيدة لإمارة أبوظبي على سلامة المجتمع ووفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة للحفاظ على الممتلكات العامة والخاصة، فقد أصدر معالي رئيس دائرة التخطيط العمراني والبلديات قراراً يلزم به كافة الاستشاريين وملاك المباني السكنية بتركيب جهاز إنذار للحريق (كاشف الدخان) وذلك من أجل حماية السكان مستخدمي هذه المباني من خطر الحريق.

التفاصيل

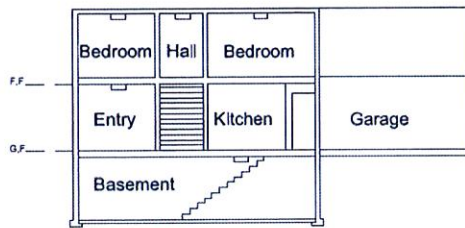
بناء على القرار الإداري رقم (184) لسنة 2018 الصادر بتاريخ 8 أكتوبر 2018 بشأن تركيب جهاز إنذار الحريق (كاشف الدخان)، تود دائرة التخطيط العمراني والبلديات اعلامكم بالآتي:

- يجب على استشاريي جميع المشاريع السكنية الجديدة والإضافات (قيد الاعتماد أو التنفيذ) الالتزام بإدراج جهاز إنذار الحريق (كاشف الدخان) بالمخططات للاعتماد.
- يجب على ملاك / إدارات المباني السكنية القائمة تركيب جهاز إنذار الحريق (كاشف الدخان) لحماية السكان مستخدمي هذه المباني من خطر الحريق ويكون ذلك وفق المواصفات والشروط الفنية المرفقة بهذا القرار.
- يجب على ملاك / إدارات المباني السكنية القائمة القيام بالصيانة الدورية لهذه الأجهزة بشكل دوري والتأكد من فعاليتها للعمل.
- يجب على البلدية عدم إصدار تراخيص بناء جديدة أو صيانة أو إضافات أو شهادة إنجاز أو شهادة الإشغال للمبنى أو تسجيل أو توثيق أو تجديد أو تعديل عقد الإجار إلا بعد تقديم ما يفيد تركيب جهاز إنذار الحريق (كاشف الدخان).
- تقوم الإدارات المعنية بالبلديات بالحملات التفتيشية لكافة المباني والعقارات التي تتبع النطاق الإداري للبلدية للتأكد من تركيب جهاز إنذار الحريق (كاشف الدخان).
- تقوم الإدارات المعنية بالدائرة بالتنسيق مع البلديات والإدارة العامة للدفاع المدني والجهات المعنية الأخرى، بحملات التوعية حول أهمية تركيب جهاز إنذار الحريق.
- ينفذ هذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره، ويلغى كل ما يخالفه، وينشر في الجريدة الرسمية.

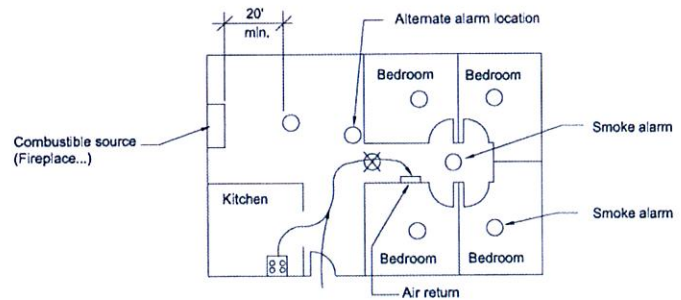


المواصفات الفنية

- يشترط تطابق مواصفات أجهزة إنذار الحريق مع مركز أبوظبي للجودة والمطابقة، بحيث تتماشى مع متطلبات الإدارة العامة للدفاع المدني أو يجب أن تكون معتمدة من إحدى الجهات العالمية المرخصة من (ILAC) على سبيل المثال الجهات التالية:
 - ✓ Federal Communication Commission (FCC)
 - ✓ Smoke Detectors for Fire Alarm Systems (UL)
 - ✓ FM Approvals Smoke Detectors (FM)
 - ✓ Compliance of Smoke Alarm device to EN (EN)
 - ✓ ISO Fire Detection and Alarm Systems (ISO)
- تركيب أجهزة الإنذار في الأماكن التالية:
 - ✓ سقف كل غرفة مخصصة للنوم (قرب الباب)
 - ✓ المنطقة الخارجية للممر / البهو الواصل لغرف النوم
 - ✓ في كل طابق مأهول وقابل للاستخدام
- عدم تركيب أجهزة الإنذار في الأماكن الضيقة التي يتجمع بها الدخان أو قرب أجهزة التهوية التي تبعد الدخان أو قرب المصادر الحرارية (مثال المطبخ)
- ربط أجهزة الإنذار ببعضها البعض سلكياً أو لاسلكياً داخل الوحدة السكنية للمساكن الجديدة بحيث تعمل معا في حال إصدار إنذار من أي منها



Section



Plan

ولمزيد من الاستفسارات بهذا الخصوص، يودّ التواصل مع قسم علاقات المتعاملين عبر البريد الإلكتروني:

ds@dpm.abudhabi.ae